

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2009 m. vasario 4 d. Nr. PN29/09-0006
Šiauliai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Šiaulių apskrities viršininko Rimundo Domarko įgalioto Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Vlado Kibildžio, asmens kodas 34606280573, pagal 2008 m. gruodžio 31 d. įgaliojimą Nr. VII-170-(3.32.), patvirtintą Šiaulių rajono 1-me notarų biure (registas 9410), toliau vadinamas panaudos davėju, ir Šiaulių universiteto gimnazija (kodas 195473755, Šiauliai, Dainų g. 33), toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Juvito Giniočio, veikiančio pagal visuotinio dalininkų susirinkimo 2007 m. kovo 21 d. protokolu Nr. 1 patvirtintus įstatus, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **1,9378 ha** ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. **2901/0026:121**, esantį **Dainų g. 33, Šiauliuose**.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dvidešimt penkeriems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – kita paskirtis; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.

4. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimosi sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - pagal teritorijos detalų planą.

5. Perduodame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – eksploatuoti žemės sklypą tvarkingai bei laikantis Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose pateiktų reikalavimų, susijusių su žemės apsauga bei panaudojimu. Neteršti žemės atliekomis, naftos bei cheminiais produktais, nei kitaip neniokoti žemės.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - pagal LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija) ir Šiaulių apskrities viršininko 2008 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. V-6380 ir 2009 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-370:

6.1. ryšių linijų apsaugos zonos (I);

6.2. aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V);

6.3. elektros linijų apsaugos zonos (VI);

6.4. dujotiekių apsaugos zonos (IX);

6.5. požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX);

6.6. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

6.7. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX).

7. Žemės naudojimo apribojimai – statoma pagal statybos normas ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą darbus vykdyti.

8. Servitutai ir kitos daiktinės teisės – teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) 0,0434 ha plote. Žemės sklypo plane pažymėta taškais: a-b-c-d-e-f-g-h-i-j-k skirta Dainų g. 33A ir Dainų g. 33B naudotojams.

9. Žemės sklypo **1,9378 ha** vertė:

9.1. neindeksuota žemės sklypo vertė – 221374 Lt (du šimtai dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt keturi litai); $= 64\ 114,34 \text{ eur} = 64$

9.2. indeksuota (K=1,6) žemės sklypo vertė – 354199 Lt (trys šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai šimtas devyniasdešimt devyni litai). $= 102\ 583,12 \text{ eur}$.

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą.

11. Panaudos davėjui priklausantys kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

~~17111-2-21~~ 188704 927

Žemės

17111-2-21

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kuriomis buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

15. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėja kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedami:

17.1. perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų aprašymas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis;

17.2. Šiaulių apskrities viršininko 2008 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. V-6380 ir 2009 m. sausio 21 d. įsakymo Nr. V-370 kopijos.

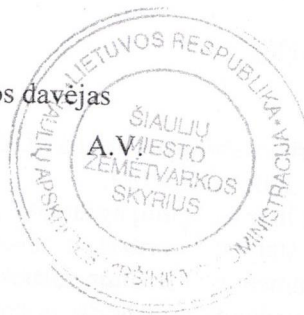
18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šiaulių apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Vladas Kibildis

Panaudos gavėjas

